

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	י. אוחיון עבודות איטום ואחזקות בע"מ ח.פ. 515996148 - עבודות חירום במבנה ברחוב יהודה ונוח מוזס 15 בתל אביב
-------------	---

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 22-33	תאריך
	24.7.22

רשם	אביעד עיני
------------	------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: (2)3 - התקשרות הנדרשת בדחיפות למניעת נזק של ממש, אשר יש להתחיל בביצועה בתוך שני ימי עבודה או פחות, בהיקף ולתקופה המזעריים הנדרשים בנסיבות כאמור, אם ועדת הפטור המשרדית אשרה זאת.

רקע:

1. במבנה משרד הבריאות, ברח' יהודה ונוח מוזס 15 בתל אביב, נמצאו ליקויים בטיחותיים, לרבות סדקים אופקיים בין קירות המבנה ותקרת הבטון. קיים סדק אנכי ברוחב 0.5 ס"מ העובר בין קיר המבנה ועמוד הבטון לאורך גובה הבניין. המבנה הוכרז ע"י עיריית תל אביב יפו כמבנה מסוכן בשל ליקויים בטיחותיים, המהווה סכנה לדיירים, לציבור ולנכסים הסמוכים.

2. בסיכום חו"ד של הקונסטרוקטור נחום ברר, שבדק את הליקויים במבנה, נקבע כי יש לתקן את כל הליקויים המפורטים, לרבות איטום גג המבנה, מאחר שהם מהווים סכנה בטיחותית למשתמשים ולמבקרים בבניין, וכן מהווים סיכון לכשל הנדסי, במידה ויימשך תהליך הקורוזיה של ברזלי הזיון שבמבנה.

3. אומדן כתב הכמויות שהכין הקונסטרוקטור, לעבודת תיקון ליקויי קונסטרוקציה שיקום הבטונים ואיטום בפרויקט הנדון הוא בהיקף - 548,250 ₪ לא כולל מע"מ.

4. חוות הדעת של ראש מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה, יו"ר הועדה, אורי גולדשטיין, הדגישה כי קיים חשש של ממש, שאם תהליך הקורוזיה של ברזל הזיון והארוזיה של הבטון יימשך - הדבר עלול להוביל להתמוטטות כללית.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

5. לאור האמור לעיל, נעשתה פנייה דחופה לקבלת הצעות מחיר לתיקון ליקויי הבטיחות ל-5 קבלנים מומחים ומומלצים שהם בעלי ניסיון חיובי בתחום שיקום בטונים ואיטום, כמפורט להלן: הקבלן ארז מוצרפי, הקבלן אלי אבוחצירה, הקבלן ע.נ.פ. ציפויים ועבודות הנדסיות בע"מ, הקבלן י.אוחיון עבודות איטום ואחזקות בע"מ והקבלן ח. רשף קבלנים [1990] בע"מ. כמו כן התקיים סיור עימם במבנה.

6. התקבלו 3 הצעות מחיר:

- הקבלן י. אוחיון סה"כ 500,330 ₪ לא כולל מע"מ .
- הקבלן ארז מוצרפי - סה"כ 741,700 ₪ לא כולל מע"מ.
- הקבלן ח. רשף – סה"כ הצעתו 1,059,137 ₪ לא כולל מע"מ.

7. ועדת המכרזים ציינה כי לא קיים ענף רישום בתחום שיקום בטונים ברשם הקבלנים.

8. בנוסף, ועדת המכרזים ציינה כי בהתאם לדו"ח מסכם של מנהל ומפקח הפרויקט אילן אליהו מיום 19/7/2022, שבדק את סבירות ההצעה, מומלץ לבחור בהצעה הזולה ביותר של הקבלן י. אוחיון עבודות איטום ואחזקות בע"מ. משך הביצוע הצפוי - 2 חודשים קלנדריים.

9. דרישות הביטוח יהיו בהתאם להוראת תכ"ם 4.2.1 (סעיף 2.3.2.1) – כיסוי ביטוחי במשרדי הממשלה וטיפול בתביעות, הקובע, שבהתקשרויות בהיקף של עד מיליון ₪, יכלול המשרד בהסכם, סעיף ביטוח כללי בלבד, בהתאם לנוסח שבנספח ג'. החלטה זאת התקבלה לאחר בחינתו של עו"ד מיכאל נחמני, יועץ הביטוח הממשלתי ולאור המידע שקיבל בנוגע לפרויקט, ע"י יועץ מקצועי לוועדת המכרזים, מר יוסי שכטר, כי מדובר בפרויקט שאינו מסוכן או חריג.

10. לאור האמור לעיל, ובשל הדחיפות שאינה סובלת דחוי בביצוע עבודות חירום לתיקון הליקויים הבטיחותיים, במבנה שברח' מוזס נוח ויהודה 15 בתל אביב, ומאחר שהמבנה מוגדר כסכנה לדיירים, לציבור ולנכסים סמוכים, ולאור החשש הקיים לכשל הנדסי העלול להביא להתמוטטות כוללת. ועדת המכרזים, ממליצה לוועדת הפטור המשרדית, לאשר את ההתקשרות הדחופה לתיקון הליקויים הבטיחותיים למניעת נזק של ממש עם הקבלן י. אוחיון עבודות איטום ואחזקות בע"מ.

11. ועדת המכרזים ציינה כי על הקבלן י. אוחיון להעביר ערבות ביצוע בגובה 5% בהתאם לנוסח ודרישות הוראות התכ"ם ולהעביר פוליסת ביטוח בהתאם לדרישת המזמין טרם התחלת העבודה.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נושא	י. אוחיון עבודות איטום ואחזקות בע"מ ח.פ. 515996148 - עבודות חירום במבנה ברחוב יהודה ונוח מוזס 15 בתל אביב
------	---

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 22-33	24.7.22

רשם	אביעד עיני
-----	------------

החלטה:

12. ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם י. אוחיון עבודות איטום ואחזקות בע"מ לצורך ביצוע עבודות חירום במבנה ברחוב יהודה ונוח מוזס 15 בתל אביב.

היקף התקשרות: 500,330 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: 24/7/2022 – 23/9/2022

תקנה תקציבית: 24.02.05.01

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	פרופ' נחמן אש	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל

